

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12257

Numéro Portable :

Référence : CHR-2528-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61- Nouveau - ORNE - BAR TABAC LOTO PMU - Dans bourg tous commerces affaire sans concurrence - grand parking en face - cour privée - Dépendances - Parking privatif - Fermé dimanche après- midi + lundi - 5 semaines de congés (3 fermeture / 2 roulement)- travaux récent dans l'établissement - logement en très bon état (2 chambres, séjour, cuisine) - Brasserie possible - idéal pour une personne 1/2 EBEr 66 000euros - COM 69 000 euros - Prix de vente : 220 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 240 736 €

Prix des Murs FAI : 160 000 €

Prix de vente FAI : 240 736 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

COMPLET ET BON ETAT / ALARME + RIDEAUX

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

3 Sem/an + 2 en roulement

Horaires d'ouverture

7H00/19H30 sam 8H00/19H30 DIM 8H00 / 13H00

Fermeture annuelle

3 Sem/an + 2 en roulement

Date de fin de bail

2020-01-01

Loyer mensuel

1 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

175 737 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

66 194 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22