

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 10746

Numéro Portable :

Référence : CHR-1373-Lionel



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

61 - BAR TABAC PRESSE LOTO PMU Sans concurrence dans chef lieu de canton - Affaire avec belle surface commerciale - Grande terrasse - Logement 2 chambres avec bail neuf - Etablissement tenu seul avec deux salariés - Parking à proximité CATTTC 141.000€ Com. 95.000€ EBE 72.000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Roulement

**Loyer mensuel**

900 €

**Horaires d'ouverture**

7H00 à 20H00/Sam.8H30/ Dim. 8H30 à 17H00/

Vend. en h. saison nocturne PMU 22H00

**Fermeture annuelle**

Roulement

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

224 983 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

72 724 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22