

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12187

Numéro Portable :

Référence : CHR-3512-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61 - ORNE - Fonds de Commerce - BAR TABAC LOTO - hyper centre ville - terrasse - idéal couple dynamique - Possibilité Snacking / Brasserie- fermeture dimanche après-midi (7H30 / 13H00) et lundi + 6 semaines de congés annuels - Grand logement avec jardin - Horaire de jour 7h15 / 20h00 - EBEr : 66 000 € Prix de vente : 150 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 164 856 €

Prix de vente FAI : 164 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

MACH A CAFE / MACH A GLACONS / L.VERRES  
ARR.BAR REFRIGERE 6 PORTES ALARME A  
TOUS LES ETAGES - RIDEAUX DE FER

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

6 SEMAINES

Horaires d'ouverture

7H15 / 20H. DIM 7H30 / 13H00

Fermerture annuelle

6 SEMAINES

Date de fin de bail

2026-07-01

Loyer mensuel

1 364 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

156 161 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

66 449 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### - Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

### - Adresse :

86, boulevard Dunois

### - Code postal :

14000

### - Ville :

CAEN

### - Téléphone 1 :

02 31 74 04 22