

Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 12474

Numéro Portable :

Référence : CHR-2006-Bruno



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61- BAR TABAC LOTO PRESSE PMU - Bourg tous commerces sur un axe touristique très passager - Affaire qui peut se développer en restauration - Logement avec 3 chambres - Bonne rentabilité - Idéal pour un couple - Possibilité d'acheter les murs - Prix 208 216 € FAI.

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 208 216 €

**Prix des Murs FAI** : 100 000 €

**Prix de vente FAI** : 208 216 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**  
COMPLET

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

Roulement Coté tabac : FERMETURE coté BAR

**Horaires d'ouverture**

6h 19h30 LMJV - S7h3019h30 - DM 8h 13h

**Fermeture annuelle**

Roulement Coté tabac : FERMETURE coté BAR

**Type de bail**

2 Baux

**Date de fin de bail**

2032-02-01

**Loyer mensuel**

1 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

182 805 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

79 708 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22