

Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 12536

Numéro Portable :

Référence : CHR-721-Bruno



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

61- BAR TABAC LOTO- affaire d'angle - emplacement n°1 dans ville dynamique sur la place d'un marché hebdo - fermé le dimanche & 1 semaines + remplacement -logement F5 loyer raisonnable -belle terrasse sud 50 places Eber 150000 euros - COM 105 000euros A voir!!!

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 414 176 €

**Prix de vente FAI** : 414 176 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

ARRIERE BAR REFRIGERE 6 PORTES MACH A  
CAFE EN DEPOT L.VERRES MACH A GLACONS  
CAISSE IIFORMATISEE ALARME EN PROP  
VIDEO SURVEILLANCE

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

6 semaines en remplacement

**Horaires d'ouverture**

6H30/20H00

**Fermeture annuelle**

6 semaines en remplacement

**Date de fin de bail**

2028-06-01

**Loyer mensuel**

720 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

389 429 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

149 358 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22