

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 11391

Numéro Portable :

Référence : BP-2268-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

61 BOULANGERIE- PATISSERIE - Affaire seule au bourg avec commerces et services de proximité pharmacie , bar tabac - coiffeur - médecin - affaire fermée 6 semaines - logement F4 - Ca ht 182000 € - Prix de vente 100000 - Possibilité achat murs -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 110 572 €

**Prix des Murs FAI** : 120 000 €

**Prix de vente FAI** : 110 572 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

1 CH CONGELATION

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

6 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H / 19H 7H 13 H le dim

**Fermeture annuelle**

6 sem/an

**Date de fin de bail**

2027-03-01

**Loyer mensuel**

728 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

181 189 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

51 583 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22