**Conseiller** : Mr YANNICK

**Numéro du mandat** : 11391

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-2268-Yannick

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

## Commentaires du conseiller

61 BOULANGERIE- PATISSERIE - Affaire seule au bourg avec commerces et services de proximité pharmacie , bar tabac - coiffeur - médecin - affaire fermée 6 semaines - logement F4 - Ca ht 182000 € - Prix de vente 100000 - Possibilité achat murs -

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 110 572 €
**Prix des Murs FAI** : 120 000 €
**Prix de vente FAI** : 110 572 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
1 CH CONGELATION

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
6 sem/an

**Horaires d´ouverture**
7H / 19H 7H 13 H le dim

**Fermeture annuelle**
6 sem/an

**Date de fin de bail**
2027-03-01

**Loyer mensuel**
728 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
181 189 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

51 583 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*