Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 12567

Numéro Portable :

Référence : CHR-4135-Bruno

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

À VENDRE – Hôtel Restaurant avec Fort Potentiel – Orne (secteur Perche) Situé dans un environnement calme et agréable, à proximité de Sées dans le département de l'Orne, cet ensemble immobilier offre une belle opportunité pour un projet hôtelier et de restauration. Description du bien : Hôtel avec plusieurs chambres Restaurant avec salle principale Salle de brasserie conviviale Salle de séminaire idéale pour événements professionnels ou privés Grande cour permettant stationnement ou aménagement extérieur Jardin à l'arrière, agréable et exploitable L'établissement présente un fort potentiel de développement grâce à ses différents espaces et à sa localisation stratégique. Données financières : EBE reconstitué : 185 000 € Vente incluant les murs et le fonds de commerce Ce bien conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant développer une activité existante ou créer un nouveau concept dans un cadre authentique. Prix et informations complémentaires sur demande. Pour plus de renseignements ou organiser une visite, merci de nous contacter.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 490 056 €
Prix des Murs FAI : 500 000 €
Prix de vente FAI : 490 056 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
CUISINE NEUVE OCT 2006 / PLONGE CREEE JUIN 2006 / AUX NORMES DE SECU ET HYGIENE

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
2 semaines

Horaires d´ouverture
07H00/22H30

Fermeture annuelle
2 semaines

Date de fin de bail
2015-01-01

Loyer mensuel
3 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
790 268 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

184 215 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22