

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 8278

Numéro Portable :

Référence : CHR-2378-Gerard



**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

61- PIZZERIA - SALADERIE - Idéal Creperie Centre Ville - établissement ayant un caché rustique ( pierres et poutres )- 50 places assises plus 20 terrasse - hyper centre ville rue passagère et tous Commerces - Pas de logement - Proximité Hopital - CA Ttc 100 000euros EBE:35 000euros PRIX 80 000euros .

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 89 600 €

**Prix de vente FAI** : 89 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Four pizza électrique - fourneaux - friteuse - bain marie - 4 frigo - 1 lave verres - - machine à café - trancheuse à jambon - machine à chantilly - 1 batteur - caisse enregistreuse location financière

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

12H 14 H ET DE 19H A 22 H

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2029-01-01

**Loyer mensuel**

1 040 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

114 755 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

37 830 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22