**Conseiller** : Mr GERARD

**Numéro du mandat** : 7520

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-526-Gerard

**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

## Commentaires du conseiller

61-PIZZERIA - RESTAURANT- Lic IV - dans village touristique tous commerces-deux logements 80M2 et 60M2 avec possibilité de sous-loué - nombreux travaux recent tous materiel neuf-grande terrasse -fermeture hedo + congés - pas de reprise du personnel- CA Ttc 190 000euros EBE 57 000euros PRIX 150 000euros.

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 164 856 €
**Prix de vente FAI** : 164 856 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
FOUR A PIZZA ELECT / FRIGOS/ MACH A CAFE /FRIGO BAR 3 PORTES/LAMINOIR .

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
2 semaines

**Horaires d´ouverture**
9H00/15H00 - 17H00/22H00

**Fermeture annuelle**
2 semaines

**Date de fin de bail**
2020-01-01

**Loyer mensuel**
830 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
170 424 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

57 812 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*