Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 6326

Numéro Portable :

Référence : CHR-1345-Gerard

- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61- PIZZERIA RESTAURANT ITALIEN - URGENT -Coup de COEUR - très bien pour première acquisition - belle prestation pour cette pizzeria dans centre ville dynamique - logement deux chambres faible loyer - fermée dimanche lundi +5 semaines de congés - affaire d'angle avec terrasse - proche centre et gare & HOTEL - CA Ttc 200 000euros - PV 60 000euros

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 69 600 €
Prix de vente FAI : 69 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
CC GAZ DE VILLE AU RDC + 1ER ET ELCTRIQUE AU 2EME - FOUR A PIZZA DOUBLE NIVEAU ELECTRIQUE - PIANO - CH FOIDES - L.VAISSELLE

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5 semaines

Horaires d´ouverture
MIDI ET SOIR MARDI MERCREDI JEUDI ET VENDREDI

Fermeture annuelle
5 semaines

Date de fin de bail
2025-12-01

Loyer mensuel
730 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
176 018 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

26 624 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22