**Conseiller** : Vincent

**Numéro du mandat** : 11389

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-5949-Vincent

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

## Commentaires du conseiller

Dept 61 - Secteur Bagnoles de l'Orne - Restaurant Belle opportunité pour des passionnés de gastronomie. Ce restaurant jouissant d'une bonne réputation peut évoluer à travers une offre bistronomique en lien avec l'Histoire de la région. Une salle accueillante, une cuisine refaite récemment et un grand logement de fonction permettent de poser ses valises sereinement et de se consacrer à sa passion. Le chiffre d'affaires toujours en progression approche les 300 000 €, réalisés sur 4,5 jours hebdo et avec 6 semaines de congés annuels. EBE : 90 000 € Prix de vente : 120 000 € net vendeur + honoraires

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 132 336 €
**Prix de vente FAI** : 132 336 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
Matériel complet refait il y a 5 ans

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
6 SEMAINES (3 été 3 fin d'année)

**Horaires d´ouverture**
MIDI ET SOIR

**Fermeture annuelle**
6 SEMAINES (3 été 3 fin d'année)

**Date de fin de bail**
2025-08-01

**Loyer mensuel**
600 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
287 038 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

90 920 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*