

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 9946

Numéro Portable :

Référence : CHR-4141-Vincent



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61 - RESTAURANT - SEMI GASTRONOMIQUE - AUBERGE de renon - situé sur axe passager avec parking - terrain de plus de 3500 M2 arboré - très beau logement 3 chambres - l'ensemble en parfait état aucun travaux a prévoir - belle capacité d'accueil - C A Ttc 300 000€ EBE 82 000€ PRIX 250 000€ + Murs -

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix des Murs FAI** : 425 000 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

COMPLET & récent

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

restauration

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2025-07-01

**Loyer mensuel**

1 840 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

261 590 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

81 570 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22