

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 10707

Numéro Portable :

Référence : CHR-3223-Lionel



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

61 - BAR RESTAURANT Bel emplacement avec une grande terrasse au bord de l'eau - 50 places à l'intérieur et 50 places en terrasse avec vue panoramique - Le cadre est agréable et naturel - Site emblématique - Travaux d'embellissement actuellement pour améliorer l'attractivité - Affaire tenue par du personnel, le gérant a une autre activité - Pas de personnel à reprendre pour le repreneur - Exploitation avec des possibilités de développement CA 130.000€ Prix 98.000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 108 380 €

**Prix de vente FAI** : 108 380 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé du 16 septembre au 14 mai sauf le dimanche midi ( basse-saison)

**Fermeture annuelle**

Fermé du 16 septembre au 14 mai sauf le dimanche midi ( basse-saison)

**Date de fin de bail**

2029-12-01

**Loyer mensuel**

600 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

129 551 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

1 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22