Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 12664

Numéro Portable :

Référence : CHR-1744-Gilles

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61- TABAC PRESSE FDJ CADEAUX - Situé en plein centre d'un charmant village touristique, cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro un, entouré de nombreux commerces - Aucun travaux à prévoir il est en parfait état - Stationnement facile un grand parking situé juste en face - Loyer très faible. - Commissions : 85K€ EBER : 62K€ - PV : 135K€ (honoraires en sus). - Une affaire rare sur le marché grâce à son absence totale de concurrence et ses charges fixes très bas niveau. Parfait pour un projet de vie alliant rentabilité et cadre agréable.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 148 596 €
Prix de vente FAI : 148 596 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
SECURITE : VIDEOSURVEILLANCE _ ALARME _ RIDEAU DE FER _ GENERATEUR DE BROUILLARD _ TPV / STRATOR _ FOND DE TRANSFORMATION DEJA UTILISE _ JOUR DE VISITE LE LUNDI _

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
4 semaines

Horaires d´ouverture
7H/ 13H - 15H / 19H30 - 8H30 / 13H LE DIM

Fermeture annuelle
4 semaines

Loyer mensuel
660 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
141 800 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

67 672 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22