

Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 12824

Numéro Portable :

Référence : CHR-955-Gilles



- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Sarthe

Commentaires du conseiller

72 - RESTAURANT HOTEL GÎTE (Licence IV) Opportunité rare sur un site naturel Touristique et culturel d'exception ! Magnifique maison de maître d'une ancienne demeure seigneuriale située au cœur d'un domaine de 30 hectares classé Natura 2000. Hôtel : 6 chambres (1 à 5 couchages) - Gîte : 7 couchages. - Restaurant : 100 couverts (60 en salle + 40 en terrasse). CA HT : 530 000 € - EBER : 170 000 € (Très forte rentabilité !) - Prix de vente : 270 000 € (Honoraires en sus) Affaire clé en main idéale pour un couple de professionnels, avec un fort potentiel de développement (événementiel, tourisme vert, séminaires). Dossier complet transmis après premier contact téléphonique et engagement de confidentialité.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 294 936 €

Prix de vente FAI : 294 936 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Equiperment complet en cuisine - chambre décorée avec gout - pas d'étoile à l'hôtel -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture

23H/5H

Loyer mensuel

2 183 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

527 071 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

167 314 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22