

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 8376

Numéro Portable :

Référence : BP-4908-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

76 BOULANGERIE PATISSERIE - affaire de bourg dynamique - logement F4 refait à neuf avec cour - Facile de stationnement - 5 semaines de congés - CA HT 280 000 euros en évolution - Prix de vente 220 000 euros - Affaire à développer !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 240 736 €

**Prix de vente FAI** : 240 736 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

FOUR VENTILE AVEC BUEE2009CHAMBRE  
CONGELATION

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H 30 13H 30 15 H 20H (sam7h)

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2030-03-01

**Loyer mensuel**

980 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

276 339 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

66 755 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22