

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12326

Numéro Portable :

Référence : CHR-5752-Jérôme



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

À VENDRE – BAR / BRASSERIE – EMPLACEMENT N°1 – FRONT DE MER À saisir ! Belle opportunité pour professionnels de la restauration ou investisseurs : fonds de commerce de bar-brasserie situé en front de mer, dans une station dynamique de la Côte Normande. Les atouts de l'établissement : Emplacement exceptionnel face à la mer, à fort passage touristique et local Licence IV Cuisine professionnelle équipée, aux normes Clientèle fidélisée à l'année + fort potentiel saisonnier Affaire saine, avec un CA régulier et encore du potentiel de développement Infos complémentaires : Bail 3/6/9 en cours – Loyer attractif Aucun travaux à prévoir Dossier complet sur demande, confidentialité assurée.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 2 170 256 €

Prix de vente FAI : 2 170 256 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 SEMAINES

Horaires d'ouverture

11H/23H

Fermeture annuelle

5 SEMAINES

Loyer mensuel

1 475 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

1 250 417 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

507 406 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22