Conseiller : Mr JEROME Numéro du mandat : 12327

HUCHET

Numéro Portable : Référence : CHR-5165-Jérôme

- Nature du commerce : - Détail activité :

Bar Brasserie

- Département :

Seine-Maritime

#### Commentaires du conseiller

À VENDRE – BAR / BRASSERIE – EMPLACEMENT N°1 – FRONT DE MER À saisir! Belle opportunité pour professionnels de la restauration ou investisseurs : fonds de commerce de bar-brasserie situé en front de mer, dans une station dynamique de la Côte Normande. Emplacement exceptionnel face à la mer, à fort passage touristique et local Clientèle fidélisée à l'année + fort potentiel saisonnier Affaire saine, avec un CA régulier et encore du potentiel de développement Bail 3/6/9 en cours – Loyer attractif Dossier complet sur demande, confidentialité assurée.

### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 977 856 € Prix de vente FAI : 977 856 €

### CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation** 6 MOIS

Fermeture annuelle 6 MOIS

**Loyer mensuel** 3 000 €

#### PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 520 946 €

#### **RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

## **EBE** comptable

139 615 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale:

Cabinet HUCHET SARL

- Ville : CAEN - Adresse :

86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000