Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12644

Numéro Portable :

Référence : CHR-3124-Jérôme

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

À vendre – Bar Tabac FDJ Presse Brasserie au Havre Situé sur un bel emplacement au Havre, ce bar-tabac avec activité FDJ, presse et petite brasserie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un environnement dynamique. Établissement offrant de multiples sources de revenus et un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant renforcer l'activité brasserie, développer de nouveaux services ou optimiser l'exploitation. Local fonctionnel, affaire saine, idéale pour un couple de professionnels ou une première acquisition dans le secteur des CHR. Les atouts : Emplacement de qualité Activités : bar, tabac, FDJ, presse et brasserie Clientèle régulière Potentiel de progression du chiffre d'affaires Affaire à dynamiser Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 267 836 €
Prix de vente FAI : 267 836 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
agencé

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
4 SEMAINES

Horaires d´ouverture
MARDI AU VENDREDI 7H30_20H00 ET SAMEDI 8H30_20H00 ET DIM 8H30_19H

Fermeture annuelle
4 SEMAINES

Date de fin de bail
2029-03-01

Loyer mensuel
1 856 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
307 701 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

82 246 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22