**Conseiller** : Mr LIONEL

**Numéro du mandat** : 5095

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-5711-Lionel

**- Nature du commerce :**

Bar

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

## Commentaires du conseiller

Dépt 76 - Pub Bar de nuit dans ville de bord de mer. Affaire à redynamiser. Logement T4 avec jardin. Belle rentabilité. A saisir ! CAHT: 152 091 euros EBE: 68 800 euros Prix de vente: 229 800 euros

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 229 896 €
**Prix de vente FAI** : 229 896 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
Matériel complet en bon état.

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
3 semaines

**Horaires d´ouverture**
16 h 00 - 02 h 00

**Fermeture annuelle**
3 semaines

**Type de bail**
Bar Pub Bar de nuit

**Date de fin de bail**
1970-01-01

**Loyer mensuel**
1 200 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
152 091 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

68 798 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*