

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 10728

Numéro Portable :

Référence : BP-2234-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

76 - BOULANGERIE PATISSERIE Située dans la périphérie de Rouen, cette affaire est fermée le samedi et le dimanche et dispose de 4 semaines de congés par an. Ses grands locaux de production de plain pieds vous seront agréable à travailler. Le magasin y est bien agencé et le logement spacieux (F5). Vos clients bénéficient d'un stationnement aisé. Le Chiffre d'affaires peut être développé. A la vente au prix de 105 000 € (net vendeur) ; A voir rapidement !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 116 052 €

**Prix de vente FAI** : 116 052 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines

**Horaires d'ouverture**

5h 19h du lundi au jeudi et fermeture à 18h30 le vendredi

**Fermeture annuelle**

4 semaines

**Loyer mensuel**

1 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

167 556 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

43 006 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22