

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11479

Numéro Portable :

Référence : BP-2775-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

76 BOULANGERIE PATISSERIE - Création récente proche de Rouen ; TRES Belle affaire d'angle avec matériel très récent - Affaire fermée le dimanche - 5 semaines de congés ; CA en progression constante - Places assises - CA 460 000 € TTC - Prix de vente 300 000 € net vendeur ; A VISITER !

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 327 456 €

**Prix de vente FAI** : 327 456 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H 19H 30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2025-10-01

**Loyer mensuel**

2 422 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

454 925 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

94 892 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22