

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11108

Numéro Portable :

Référence : BP-4847-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

Prix à la baisse - (76) BOULANGERIE PATISSERIE - AFFAIRE DE BOURG en constante évolution - Logement composé de 3 chambres, cour, double garage - Cadre de vie agréable et secteur prisé avec un pouvoir d'achat au rendez vous - Très belle rentabilité sur ce produit, Chiffre d'Affaires de 550 000€ - A la vente 380 000€ net vendeur.

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 414 176 €

**Prix de vente FAI** : 414 176 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30 19H 30 (dimanche jusque 13h15)

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2031-12-01

**Loyer mensuel**

990 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

551 310 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

154 744 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22