

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11180

Numéro Portable :

Référence : BP-1488-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

EXCLUSIVITE - BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Belle affaire de centre ville dans un secteur à fort pouvoir d'achat - Entourée de nombreux commerces alimentaires qualitatifs - Fermée 1,5 jours par semaine et 5 semaines par an - Bel outil de travail, bien équipé et de plain pied - A la vente au prix net vendeur de 450 000 € !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 490 056 €

**Prix de vente FAI** : 490 056 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

4 CONGELATEURS CHAMBRE FROIDE

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H30 19H00 et 13H le dim

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2031-12-01

**Loyer mensuel**

1 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

612 067 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

69 442 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22