

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11310

Numéro Portable :

Référence : BP-1958-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Sur un bel axe passant, création de 2015 avec stationnement aisé - Commerces de proximité autour de cette affaire : Pharmacie, Boucherie,... - Agréable cadre de vie - Fermée 5 semaines par an et 1,5 journées par semaine - Locaux spacieux et de plain pied - CA de 255 000 € - A la vente à 190 000 € net vendeur.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 208 216 €

**Prix de vente FAI** : 208 216 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines de congés

**Horaires d'ouverture**

MARDI AU DIMANCHE 7H00 19H00 ET LE  
DIMANCHE JUSQU'À 13H

**Fermeture annuelle**

5 semaines de congés

**Date de fin de bail**

2023-11-01

**Loyer mensuel**

1 250 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

255 000 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

33 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22