

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11350

Numéro Portable :

Référence : BP-4074-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Sur la route de Dieppe, dans un petit village agréable, entourée de commerces de proximité, cette affaire dispose d'un joli magasin récent - Le loyer y est très attractif avec un logement possible sur le fonds - Cette affaire est fermée 1,5 jours par semaine et 5 semaines par an - Le CA est réalisé en tout boutique pour 515 000 €, pour un prix de vente de 380 000 € net vendeur.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 414 176 €

Prix de vente FAI : 414 176 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 sem/an

Horaires d'ouverture

6H30 19H00

Fermeture annuelle

5 sem/an

Date de fin de bail

2030-09-01

Loyer mensuel

790 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

515 394 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

38 605 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22