**Conseiller** : Aude

**Numéro du mandat** : 11851

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-2193-Aude

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

## Commentaires du conseiller

À VENDRE – Boulangerie Pâtisserie – Quartier agréable en périphérie du Havre Nous mettons en vente une boulangerie-pâtisserie idéalement située dans un quartier calme et recherché. Le magasin, récemment rénové, dispose d'une belle surface commerciale accueillante, propice à une bonne visibilité et à un développement de la clientèle. Les locaux sont bien entretenus, et le matériel est en excellent état, offrant ainsi une prise en main immédiate et sans investissement supplémentaire. Loyer attractif et faible, permettant une rentabilité optimisée. Il y a encore une réelle possibilité de progression du chiffre d'affaires, avec des marges d'évolution à exploiter. La boulangerie pâtisserie bénéficie d'une fermeture de deux journées et demie par semaine, ainsi que de cinq semaines de congés annuels, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Opportunité idéale pour un repreneur souhaitant une activité clé en main avec un fort potentiel de développement. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter !

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 327 456 €
**Prix de vente FAI** : 327 456 €

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
5 semaines

**Horaires d´ouverture**
6H30/19H DIM 13H

**Fermeture annuelle**
5 semaines

**Date de fin de bail**
2028-06-01

**Loyer mensuel**
650 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
375 000 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

129 390 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*