Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11902

Numéro Portable :

Référence : BP-1235-Aude

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

Belle Pâtisserie au Centre de Rouen à Vendre ! Localisation : En plein cœur de Rouen, emplacement de premier choix, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un passage piéton important. Le commerce : Très beau magasin récemment rénové, offrant une ambiance moderne et accueillante. L'établissement dispose également d'une annexe dédiée au stockage de produits finis, facilitant l'organisation et la gestion des stocks. Chiffre d'affaires : 270 000 € HT, avec un potentiel de développement pour un acquéreur motivé. Prix de vente : 100 000 € net vendeur, hors frais d'agence. Une belle opportunité à saisir pour un professionnel de la pâtisserie souhaitant s'installer dans un secteur dynamique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 110 572 €
Prix de vente FAI : 110 572 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d´ouverture
9H 19H30

Date de fin de bail
2032-01-01

Loyer mensuel
3 050 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
270 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22