**Conseiller** : Mr YANNICK

**Numéro du mandat** : 12898

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-4640-Yannick

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

## Commentaires du conseiller

76 BOULANGERIE PATISSERIE - - Très bon emplacement dans un gros bourg dynamique - 5 semaines de congés - affaire fermée 2 jours dont le dimanche -Petit loyer - _ Bon EBe supérieur à 130KE - Ca ttc 490000 euros -Prix de vente 288000 euros ttc

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 314 448 €
**Prix de vente FAI** : 314 448 €

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
5 sem/an

**Horaires d´ouverture**
6H30 19H

**Fermeture annuelle**
5 sem/an

**Date de fin de bail**
2027-08-01

**Loyer mensuel**
897 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
469 212 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

141 997 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*