

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12522

Numéro Portable :

Référence : CHR-279-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

À vendre – Hôtel entièrement rénové situé dans le département 76 Nous vous proposons à la vente un hôtel idéalement situé, bénéficiant d'une rénovation complète récente. Caractéristiques principales : 40 chambres après rénovation Chiffre d'affaires dernier bilan (14 mois) : 770 000 € EBE reconstitué : 214 000 € Information importante : Durant le dernier exercice, l'établissement a fonctionné pendant 4 mois avec seulement 19 chambres en raison d'une rénovation intégrale de l'hôtel. Depuis la réouverture complète avec 40 chambres et un produit entièrement modernisé, le chiffre d'affaires est en progression constante, porté par : L'augmentation du nombre de chambres exploitées La qualité de la rénovation complète Un positionnement renforcé sur le marché Établissement clé en main, sans travaux à prévoir, avec fort potentiel de développement. Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Cordialement,

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 411 456 €

**Prix de vente FAI** : 1 411 456 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Date de fin de bail**

2028-03-01

**Loyer mensuel**

6 547 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

772 000 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

217 492 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*