

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 11353

Numéro Portable :

Référence : BAT-11308-Yannick



**- Nature du commerce :**

Murs commerciaux

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

Murs commerciaux (76) - Dans un bourg dynamique, composé de nombreux commerces, ces murs commerciaux sont composés d'un magasin dédié à une activité de boulangerie, pâtisserie, d'un laboratoire et d'un fournil - Loué dans ce même bail commercial, les locaux disposent d'un logement composé de deux chambres, d'une cuisine et d'un séjour. Actuellement ces murs sont loués à l'exploitant du fonds pour 1050€ par mois et un foncier de 1390€ à charge du locataire - A vendre 150 000€ net vendeur.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 164 856 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30 à 13H 14H 30 19H 30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

1970-01-01

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22