

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11272

Numéro Portable :

Référence : BP-1849-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Somme

Commentaires du conseiller

BOULANGERIE-PÂTISSERIE - 80 - Cette affaire située sur un axe passager est entourée de nombreux commerces de proximité, d'écoles et d'infrastructures culturelles - Proche du Tréport, elle peut bénéficier de son attractivité touristique et saisonnière - Le magasin est récent et spacieux, le laboratoire est vaste et parfaitement équipé -Vous pourrez vivre sur place grâce au logement rénové de type F4 ou acquérir les murs si tel est votre souhait - Ce bien offre encore de belles perspectives d'évolution, le Chiffre d'affaires actuel est de 960 000€ HT et son prix de vente est de 600 000€ net vendeur !

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 652 656 €

**Prix de vente FAI** : 652 656 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

3 semaine été - 10 jours l'hiver

**Horaires d'ouverture**

6h30-20h

**Fermeture annuelle**

3 semaine été - 10 jours l'hiver

**Loyer mensuel**

2 890 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

967 416 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

114 657 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*